



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
האגף לדייג וחקלאות מים
הקריה החקלאית – בית דגן



13.6.2019

מכרז 29/2019, לביצוע הליך תכנון בניין עיר (תב"ע) עבור שטחי המרכז הלאומי לחקלאות ימית

באילת – תשובות שאלות הבהרה

תשובה	השאלה	הסעיף במכרז	סידורי
אין שינוי במסמכי המכרז. היועץ הסביבתי במכרז זה, הוא יועץ בצוות הליבה ודמות מרכזית בביצוע העבודה. לפיכך לא יאושר שיועץ זה ימלא תפקידי יועצים נוספים במסגרת השירותים הנדרשים במכרז.	האם יועץ סביבתי יכול להיות גם יועץ חקלאי/גידול דגים ובתנאי שיעמוד בתנאי הסף הנדרשים לכל תפקיד	סעיפים 2.3.3.2.1 ו- 2.3.3.2.2	1.א
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש לשנות שראש הצוות יוכל להיות גם מתכנן ערים		2.1.א
הכוונה שהמזיע ניהל או ביצע בעצמו פרויקט תכנון מפורט והכנת תב"ע בהיקף של 300 אלש"ח ומעלה. אין הכוונה שהמזיע השתתף בפרויקט שעלותו הכוללת גבוהה מ 300 אלש"ח וחלקו של המזיע היה קטן מסכום זה.	היקף של 300 אלש"ח לפרויקט – האם הכוונה לשכ"ט של המתכנן או לעלות התב"ע כולל יועצים	סעיף 4.3	2.2.א
הכוונה לפרויקט שהושלם, לרבות סיום שלב ההפקדה, עד מתן תוקף.	פרויקטים שנמסרו ללקוח – האם הפקדה של תכנית הינה שלב מספק		2.3.א
מדידות והפעלת המודד יבוצעו על ידי מלח"י.	צוות יועצים – נבקש להבהרה האם מדידות/הפעלת מודד הן ע"ח משרד החקלאות	2.3.3.2.2	3.א
לא נדרשת ערבות מציע במכרז זה.	נספח 9 - ערבות הצעה – במידה ונדרשת ערבות הגשה נא לעדכן נספח – הוא חסר במסמכי הפנייה.	נספח 9 - ערבות	4.א
התשובה חיובית. ניתן לרשום תכניות שהחלו לפני 2014 וקיבלו תוקף בשנים 2014-2019	האם ניתן לרשום תכניות שהחלו לפני 2014 אך קיבלו תוקף בטווח השנים 2014-2019	ניסיון ראש הצוות	5.א



מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

האגף לדייג וחקלאות מים

הקריה החקלאית – בית דגן



תשובה	השאלה	הסעיף במכרז	סידורי
יש לכלול את שטח תחנת השאיבה ותוואי הצינור בשטח התכנית, ככתוב במכרז בסעיף זה: "התב"ע הנדרשת כוללת את מתחם החוף הכולל תחנת שאיבת מי ים הנמצא בקו החוף וצינור מי הים המספק מי ים למלח".	האם נדרש לכלול את שטח תחנת השאיבה שבמתחם החוף ואת תוואי צינור מי הים בתחום הקו הכחול של התכנית?	2.1.3	1. ב.
תכנית האב שהוכנה מבטאת באמצעות הפרוגרמה שהוכנה חלופה אחת ומסוימת לפתרון תכנוני כללי. מצופה שהזוכה יציג חלופות פרוגרמטיות נוספות המתייחסות לעקרונות של תכנית האב שגובשה.	במסגרת תכנית האב למתחם כבר נערכה פרוגרמה. האם תוכלו להבהיר מה היחס בין הפרוגרמה שהוכנה לבין חלופות הפרוגרמה הנדרשות במסגרת המכרז?	2.2.2.2 ג'	2. ב.
(א) את זהות היועצים יש להציג אך ורק במקרה של זכיה. (ב) הבקשה מתקבלת- במקום תואר מדעי, יכול מציע להציג יועץ חקלאי/גידול דגים בעל ניסיון מעשי של למעלה מעשר שנים בתחום של גידול והפעלת מערכות גידול בחקלאות הימית. לשם הוכחת הניסיון כאמור, יצרף המציע קו"ח של היועץ בו יפורט ניסיונו, ויצורפו להצעה כל התעודות המקצועיות המעידות על ניסיון כאמור.	בסעיף 2.3.3.2.1 רשום כי יש להציג את פרטי ראש הצוות ופרטי היועץ הסביבתי, בעוד שלגבי אנשי צוות ה"מיועדים לסייע" רשום כי יוצגו לאחר הזכיה. לעומת זאת, בטבלה בסעיף 2.3.3.2.2 מפורטים 7 יועצים עם דרישות ניסיון, כאשר ההתייחסות בהערות (א' ו-ב') הינה למציע (ולא לזוכה). (א) מבוקשת הבהרה - האם יש להציג את זהות היועצים המוצעים בשלב המכרז או רק במקרה של זכיה? (ב) יועץ חקלאי/גידול דגים - האם ניתן להציע יועץ בעל ניסיון מעשי מוכח בגידול דגים, גם ללא תואר במדעי החקלאות/הים/הסביבה?	2.3.3.2.1-2.3.3.2.2	3. ב.
כוונת עורך המכרז הנה ניסיון בעריכת תכניות מפורטות, כלומר תב"ע.	באשר לראש הצוות נרשם כי נדרש ניסיון בניהול של תכנון מפורט והכנת תב"ע. האם הכוונה להצגת ניסיון של תכנון מפורט למבנה וגם ניסיון בעריכת תב"ע או ניסיון בעריכת תכניות מפורטות?	4.3	4. ב.
אין מניעה להציג יועץ סביבתי שאינו עובד של המציע	מובן מהסעיף כי הדרישה הינה למציע יחיד ולא ל-Joint Venture. יחד עם זאת, מבוקש להבהיר כי אין	5.1.3	5. ב.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
האגף לדייג וחקלאות מים
הקריה החקלאית – בית דגן



	מניעה להציע יועץ סביבתי שאינו עובד של המציע (להבדיל מראש הצוות).		
<p>(א) סעיף 3.1 א מתאר את שיטת התשלום לכל אבן דרך, על פי מנגנון של מחיר קבוע וכולל (FIX PRICE) עבור כל אבן דרך. יובהר כי התשלום לכל אבן דרך כולל את כל ההוצאות והעלויות של הזוכה, לרבות שכר יועצים.</p> <p>(ב) על ההצעה לכלול הוצאות של פלוטים, העתקות, הדפסות. ההצעה לא כוללת מדידות, אשר יבוצעו ע"י מלח"י. עוד יובהר כי על ההצעה לכלול נסיעות, למעט טיסות לאילת אשר ימומנו ע"י מלח"י בתיאום מראש עם מלח"י</p>	<p>(א) האם הצעת המחיר הינה לעבודת ראש הצוות והיועץ הסביבתי בלבד או שיש לקחת בחשבון גם את יתר היועצים (אלה שפורטו בסעיף 2.3.3.2.2)?</p> <p>(ב) האם על ההצעה לכלול הוצאות נוספות כגון פלוטים, העתקות, מדידות וכיו"ב?</p>	5.4.4	6.ב

תשובה	השאלה	הסעיף במכרז	סידורי
<p>צוות המציע כולל 2 אנשים: (1) ראש הצוות, המועסק ע"י המציע בתקופה של לפחות 3 חודשים טרם מועד הגשת ההצעה. (2) יועץ סביבתי. היועץ הסביבתי לא נדרש להיות עובד של המציע אלא יכול להיות יועץ חיצוני.</p>	<p>רשום פירוט של שני אנשי צוות המציע: האם הכוונה לראש הצוות מטעם המציע ויועץ הסביבה או מטעם המציע: ראש צוות + עוד עובד ויועץ סביבה?</p>	<p>עמ' 16 4.3 צוות המציע</p>	1.ג
<p>לא נדרשת ערבות מציע במכרז זה.</p>	<p>לא מצורף נספח זה לחוברת המכרז.</p>	<p>עמ' 29 נספח 9 - נוסח ערבות בגין הגשת הצעה</p>	2.ג



מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

האגף לדייג וחקלאות מים

הקריה החקלאית – בית דגן



תשובה			השאלה	הסעיף במכרז	סידורי
שיטת התשלום תשונה בהתאם להתפלגות המתוקנת בטבלה להלן			האם ניתן לשנות את אופן התשלום כך שעד שלב הגשת התכנית לוועדה המקומית לתכנון ובניה ישולמו 65% מצטבר משכ"ט במקום 40% מצטבר.	3.1 – שיטת התמחור	1. ד
אבן דרך					
התפלגות מתוקנת	התפלגות מקורית	בדיקת התכנות - בירור מוקדם, איסוף נתונים וניתוחם.			
10%	10%	הגדרה של חזון תכנוני, מטרות ויעדי התכנון וגיבוש פרוגרמה ואישור המזמין			
10%	10%	העברת חלופות תכנוניות לבחינת המזמין			
25%	10%	הגשת התכנית לוועדה המחוזית לתכנון ובניה.			
10%	20%	דיון להפקדת התכנית בוועדה המחוזית			
20%	20%	הפקדת התכנית			
15%	20%	מתן תוקף לתכנית			
100%	100%	סה"כ:			
בסעיף 4.3 במכרז נפלה טעות סופר בו נכתב נספח מס' 9 במקום נספח מס' 10. לפיכך, הטבלה לדיווח על ניסיון ראש הצוות ועל ניסיון היועץ הסביבתי מופיעה בנספח 10.			היכן מופיע נספח 9 בו עלינו לפרט ניסיון ב 2 פרויקטים לצורך תנאי הסף?	4.3 – צוות המציע	2. ד
הבקשה נדחית. אין שינוי במועדים המקוריים שנקבעו להגשת הצעה במכרז זה.			האם ניתן לאשר דחייה של שבוע בהגשת ההצעה?	תאריך הגשת ההצעה	3. ד
על המציע להציג פרויקטים של תכנון מפורט – דהיינו, פרויקטים שבמסגרתם הוכנה תכנית מפורטת. (כתב"ע, תמ"א) תכנית אדריכלית אינה עונה על דרישה זו.			האם ניתן להציג פרויקטים של תכנון אדריכלי במסגרת הניסיון הנדרש מראש הצוות?	4.3 – צוות המציע	4. ד
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.			האם ניתן להוריד את רף השכר הנדרש בפרויקטים שהסתיימו מ300,000 ₪ ל150,000 ₪	4.3 – צוות המציע	5. ד
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.			האם ניתן להוריד את רף השכר הנדרש בפרויקטים שהסתיימו עבור יועץ סביבה מ50,000 ₪ ל25,000 ₪	4.3 – צוות המציע	6. ד
הבקשה נדחית. תיאום הצעות במכרז הינו אסור, וכל מציע מתחייב שלא לתאם הצעתו בכל צורה שהיא, בנספח 6 למסמכי המכרז. בפסיקה נפסק כי על כל מציע במכרז להכין ולהגיש הצעה משלו, ללא שיתוף פעולה, תיאום או דין ודברים, עם משתתף אחר במכרז. יובהר כי תיאום, סיוע הדדי, או אף חשש לכך, עלולים לגרום לפסילת ההצעות של מי שהיו מעורבים בכך.			האם יועץ סביבה יכול לגשת תחת שני מציעים?	4.3 – צוות המציע	7. ד
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.			האם ניתן להציג פרויקטים שהסתיימו ב10 השנים האחרונות במקום 5 השנים האחרונות?	4.3 – צוות המציע	8. ד